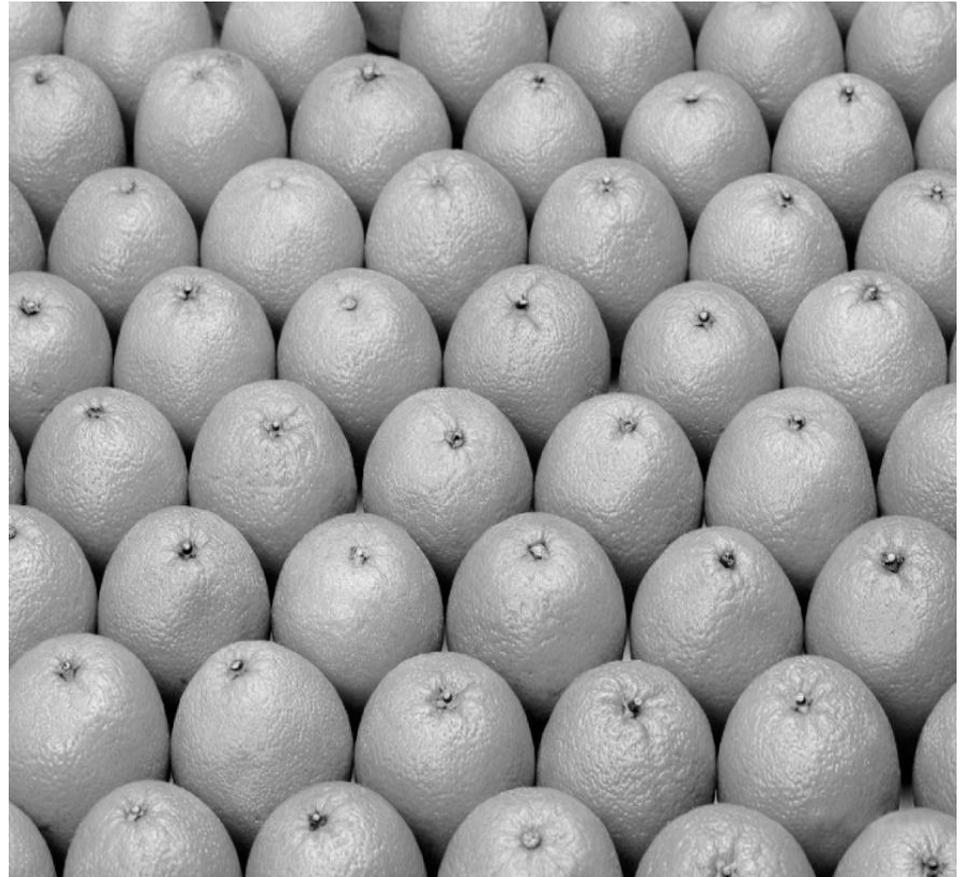




Presentación Venta...

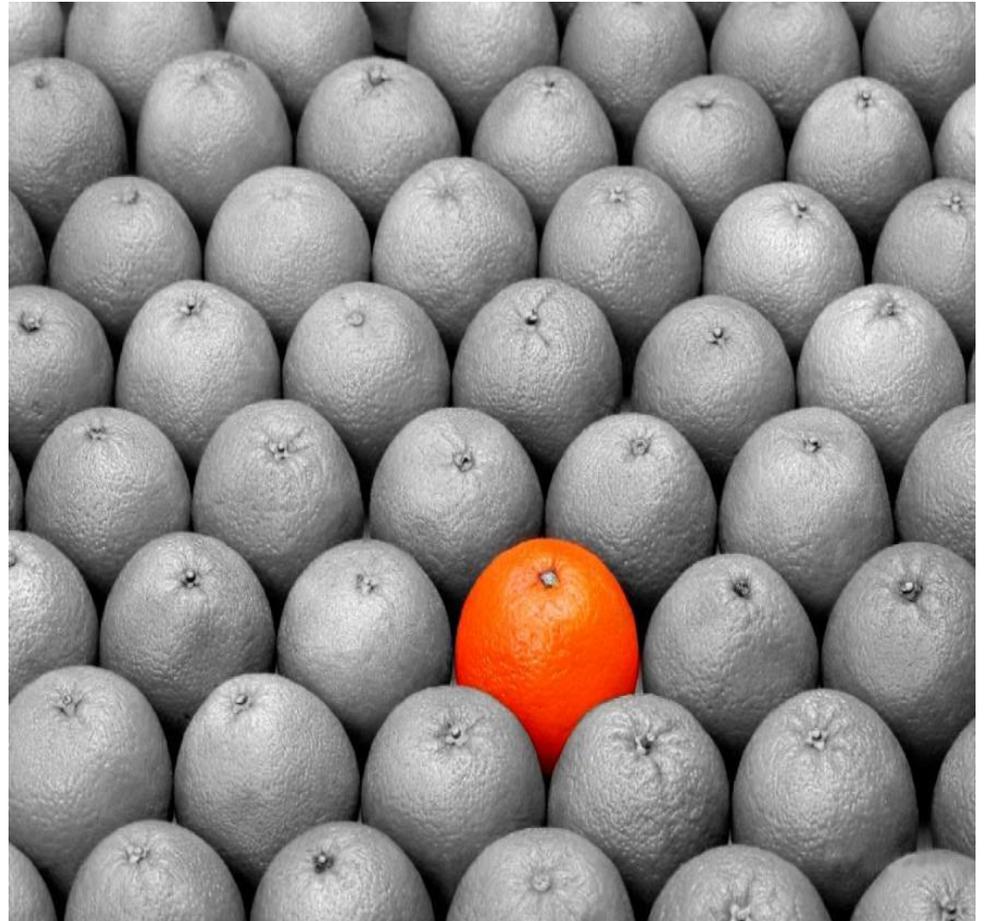


“En un mercado saturado de oferta, una mala gestión de venta hará que tu vivienda sea invisible...”





“Necesitamos que tu propiedad destaque y atraiga a los potenciales compradores”.





¡Que vamos a hacer para vender tu propiedad!

1. Estudio de mercado

2. Reportaje fotográfico profesional

3. Plan de marketing personalizado

4. Promoción del inmueble

5. Trabajo con la propiedad



“Personalizar la gestión y gestionar desde la máxima información al propietario es nuestra prioridad...”

Dirección: C/ Isaac Peral 11, 3º DCHA
 Zona: Chamberí, Gastoanide.
 Propiedad: Jose Luis Donaire

ZONA	VIVIENDA
General:	Superficie
Demanda Medio-medio-alta	Construida 110 m ²
Tipo de demanda Medio	Útil 90 m ²
Consolidación Alto	Escriturada
Nivel de servicios Alto	Otros
Caligios Si	Otros
Grandes superficies Si	
Otros	
Comunicaciones:	Distribución:
Autobús Excelente	Salones
Metro Si	Dormitorios 5
Cercanías No	Baños 2
	Agos
	Cocina 1
	Terrazas
	Pisos para je No
	Trastero No
	Otros No
FINCA	
Antigüedad 30 años	
Alturas 7	
Ascensor Si	
Portero físico No	
Portero Automático Si	
Zonas comunes No	
Instalaciones com No	
Deramas 7	
Comunidad 7	
	Características:
	Ubicación Exterior
	Orientación Oeste
	Altura 4
	Estado de reforma A reformar
	Gas Natural Si
	Calificación Central
	Aire acondicionado Si
	Otros
	Otros

COMENTARIOS

El inmueble valorado tiene una ubicación excelente dentro de una zona con un nivel de demanda aceptable en la situación actual de mercado. La finca está en buen estado y dispone de ascensor, aunque no tiene plaza de garaje. La oferta de inmuebles de características iguales o superiores en la zona también es elevada y se ofrece con un nivel de precio por metro cuadrado muy agresivo, por que en este momento hay a la venta propiedades a precios muy competitivos.

PLANO DE LA ZONA

TESTIGOS DE LA ZONA

- <http://www.idealista.com/pagina/inmueble/todoinmueble+VW0000027646&numinm=7&add=estado-busqueda-libre>
- <http://www.idealista.com/pagina/inmueble/todoinmueble+VW0000256341>
- <http://www.idealista.com/pagina/inmueble/todoinmueble+VW0000030797>
- <http://www.idealista.com/pagina/inmueble/todoinmueble+VW00000325872&numinm=6&map>
- <http://www.idealista.com/pagina/inmueble/todoinmueble+VW000003004>

TIPOLOGIA	m ²	PRECIO	PRECIO / m ²
1. Piso	120,00	490.000,00 €	4.083,33
2. Piso	95,00	405.000,00 €	4.263,16
3. Piso	116,00	420.000,00 €	3.620,69
4. Piso	134,00	475.000,00 €	3.544,78
5. Piso	117,00	480.000,00 €	4.102,56
		PRECIO medio por m2	3.922,90

PRECIO RECOMENDADO POR m² PRECIO DE VTA RECOMENDADO

4.000 € 480.000 €

VARIAIONES PORCENTUALES DE LOS PRECIOS ARGÜELLES - MONCLOA (AÑO 2001-2010)

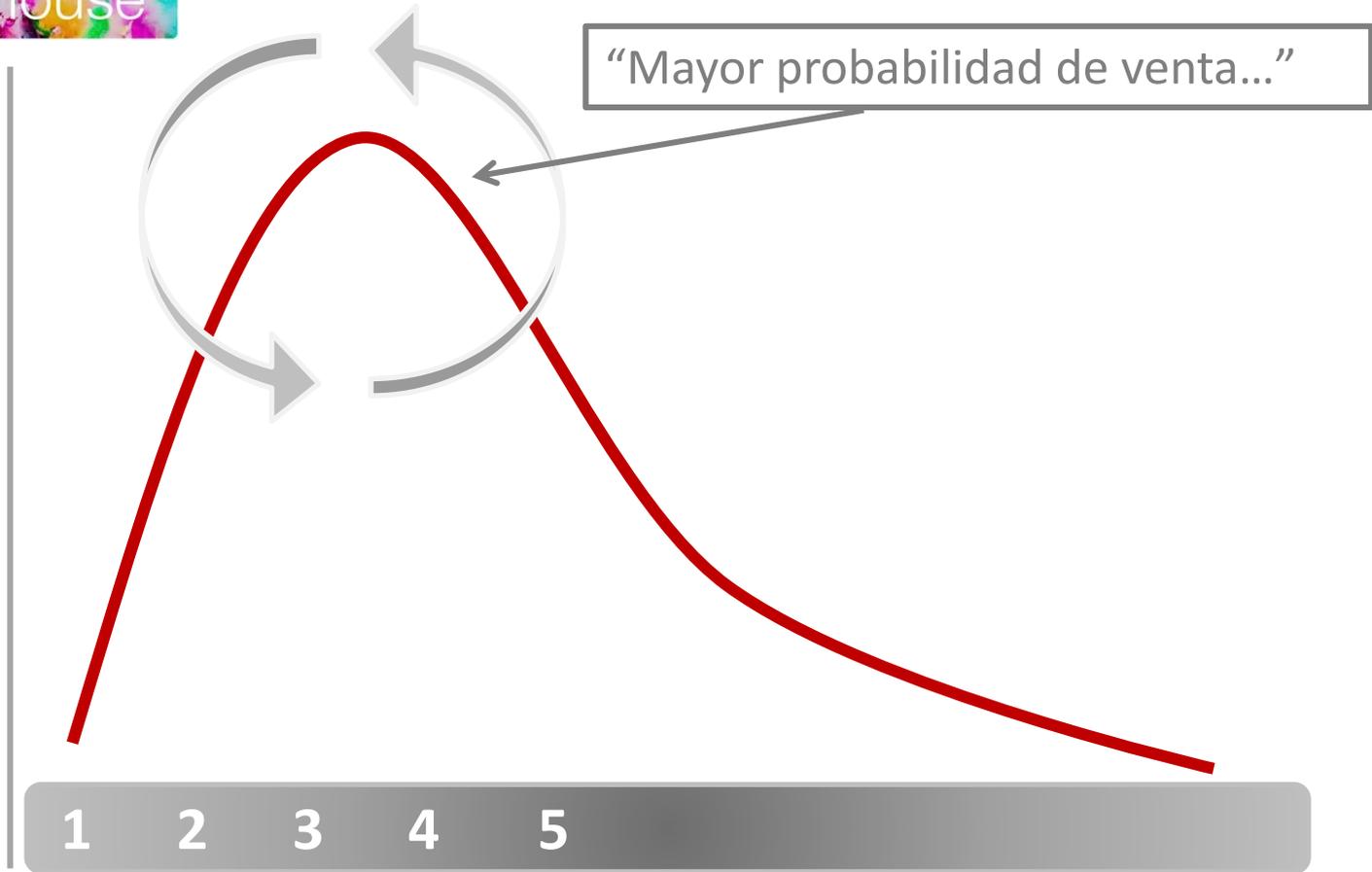
CALLE Isaac Peral 36
 Nº 110
 PRECIO 490.000 €
 PRECIO/ m² 4364 €/m²
 UBICACIÓN Exterior
 PLANTA 3ª
 DORMITORIOS 4
 BAÑOS 2
 ESTADO Reformado
 CARACTERÍSTICAS Edficio con inspección
 Técnica Inmobiliar: Gestos de Comunidad 40 €/mes.
 DATOS VENTA actualizado el 10 mayo 2015
 205 visitas hasta ayer
 28 envíos a amigos
 18 contactos por email
 56 veces guardado como favorito

CALLE ISAAC PERAL 110-111-112

“Realizar un buen estudio de mercado es clave para fijar un precio de venta adecuado . Hacerlo desde el primer momento evitando pérdidas de tiempo, supone incrementar el precio obtenido por su vivienda...”



Nº de
Contactos



“El número de personas que se interesan por una propiedad en venta desciende drásticamente a partir de la quinta semana de su promoción...”



“Una imagen vale más que mil palabras”

“Unas buenas fotos cambiaran radicalmente la percepción de los compradores de tu vivienda”





Una vez que hemos decidido cual será la estrategia de venta, valoramos las diferentes opciones personalizadas de promoción

- 1.e-mailing a BB.DD. de compradores
- 2.e-mailing a asociaciones, colectivos, empresas,...
- 3.Publicación en plataformas profesionales internacionales.
- 4.Inserción del inmueble en plataformas comerciales (B2C)
- 5.Buzoneo de flyer y buzoneos en el barrio
- 6.Redes sociales Facebook, Youtube,...
- 7.Cartel...



“Promoción en las mejores redes profesionales”





“Promoción en las mejores plataformas comerciales”

pisos.com

idealista.com

milanuncios

fotocasa.es
El portal inmobiliario líder en España

yaencontre.com

Información de interés



*Fidelitihouse te facilita este certificado. La **Certificación Energética** de los Edificios es una exigencia derivada de la Directiva 2002/91/CE. En este certificado, y mediante una etiqueta de eficiencia energética, se asigna a cada edificio una Clase Energética de eficiencia, que variará desde la clase A, para los energéticamente más eficientes, a la clase G, para los menos eficientes.*

*La **Referencia Catastral** es un código alfanumérico, único, oficial y obligatorio que identifica a cada uno de los bienes inmuebles y que permite localizarlos en la cartografía de catastro, evitando la confusión de unos contra otros. Aporta seguridad en los negocios jurídicos relativos a los bienes inmuebles (compraventas, herencias, donaciones,...) y constituye una herramienta eficaz de lucha contra el fraude en el sector inmobiliario. Al facilitar la identificación del inmueble, la referencia catastral mejora la agilidad y seguridad en las transacciones inmobiliarias.*

A screenshot of a web application for the Spanish Cadastre. It features a form with sections for 'DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE', 'PARCELA CATASTRAL', and 'CONSTITUCIÓN'. To the right of the form is a 'CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE' which includes a map of the property and a table of data. The map shows a green parcel with red and yellow areas, and the table lists various details like 'Parcela Catastral', 'Superficie', and 'Valor Catastral'.

*Fidelitihouse te informa, asesora y ayuda. El **Valor mínimo de la Administración** es fundamental para fijar el impuesto.. Este valor es meramente informativo a efectos de los Impuestos sobre Sucesiones y Donaciones y sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de acuerdo con el artículo 90 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General tributaria.*